

PETA LOKASI



Spesifikasi

Pondasi	: Batu kali, Sloop Beton Bertulang
Dinding	: Batako Press, Plester Aci, Finishing Cat
Lantai	: Keramik 30/30
Atap	: Genteng Beton Minimalis (Type Mawar & Anggrek) Rangka Atap Baja Ringan (Type Mawar & Anggrek)
Kusen	: Kayu setara Borneo
Daun Pintu	: Panel (Type Mawar & Anggrek) Double Triplek (Type Melati)
Daun Jendela	: Kaca polos 3 mm
Plafond	: GRC
Listrik	: PLN 900 Watt
Sanitasi	: Sumur Pantek, Bak air Keramik Closet Jongkok
Finishing	: Dinding Cat
Dapur	: Kitchen sink (Type Anggrek)

Kantor Pemasaran :

Perum AMBAR WARINGIN ELOK
Jl. Raya Tonjong Ruko RB No.3
Ds. Cimanggis, Bojong Gede - Bogor
Telp. (021) 7033 8 333 - 7033 8 383 - 261 53331

Property Agen

PT. LISANDA PRIMA YUDATAMA



Dipasarkan Rumah Murah Minimalis

PERUMAHAN AMBAR WARINGIN ELOK



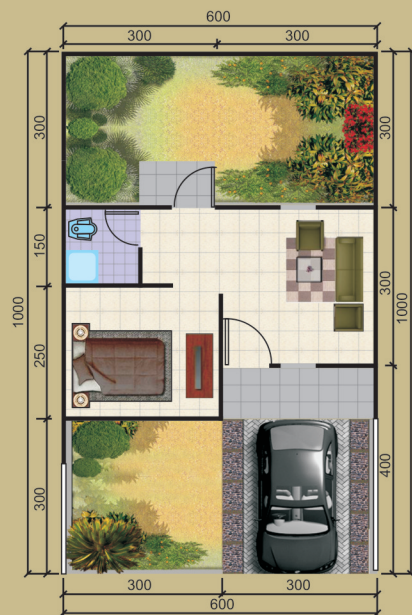
CK. GRUP



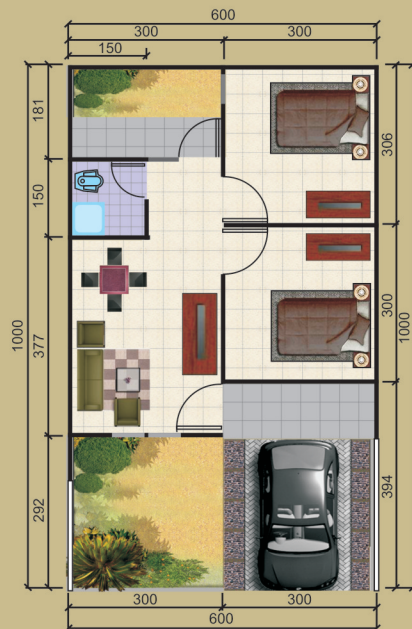
PT. BUDIGRIYA MURNI
Jl. Raya Pemda Muara Beres No.39 Sukahati, Cibinong
Bogor 16913, Telp. (62-21) 8750827, 87917469
(62-251) 8650142 Fax. (62-21) 87900370



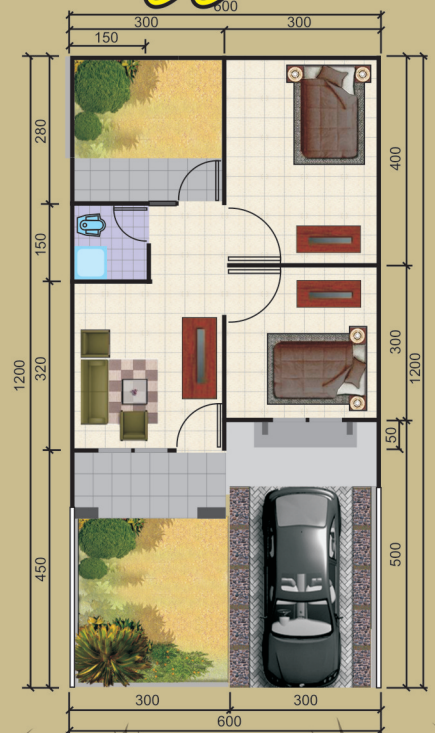
Melati



Mawar



e *Anggrek*



DAFTAR HARGA JUAL

PERUMAHAN AMBAR WARINGIN ELOK

TYPE	HARGA JUAL	UANG MUKA	DISKON	DP SETELAH DISKON	MAX KPR	SUKU BUNGA	5 TH	10 TH	15 TH
Melati	95.000.000	10.000.000	5.000.000	5.000.000	85.000.000	7.25%	1.739.135	1.020.191	790.040
Mawar	133.000.000	27.000.000	18.000.000	9.000.000	106.000.000	11.5%	2.405.000	1.515.600	1.245.400
Anggrek	144.000.000	29.000.000	14.000.000	15.000.000	115.000.000	11.5%	2.609.200	1.644.300	1.351.100

Keterangan :

1. Booking fee Rp. 1.000.000,- (tidak termasuk uang muka apabila mengundurkan diri maka tidak dapat ditarik kembali).
2. Harga Jual sudah termasuk (PPn 10%,IMB dan Listrik).
3. Harga jual belum termasuk BPHTB, Biaya Surat – Surat, Tabungan Uang Muka (TUM).
4. Harga kelebihan tanah Rp. 900.000,-/m².
5. Pindah Kaveling dikenakan biaya Rp. 500.000,-.
6. Harga tidak mengikat sewaktu – waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
7. Penyambungan Listrik sepenuhnya tergantung dari pihak PT. PLN.
8. Bagi pembeli dengan fasilitas KPR maka berkas harus segera dilengkapi dan diserahkan selambat – lambatnya 10 hari setelah pembayaran booking fee, Apabila dalam jangka waktu tersebut berkas belum dilengkapi dan belum diserahkan maka dianggap mengundurkan diri.
9. Developer tidak menjamin atas disetujuinya Aplikasi permohonan Kredit, besar maximum KPR dan suku bunga sepenuhnya Hak dan Kebijaksanaan bank pemberi kredit, apabila terjadi penurunan KPR maka dianggap sebagai Uang Muka.

Untuk Type Melati
Bunga Subsidi 7.25% Plat

Persyaratan:

1. Fc. KTP (suami-istri) @ 5 lembar
2. Fc. Kartu Keluarga @ 5 lembar
3. Fc. Surat nikah/cerai 5 lembar
4. Pas photo 3x4 (suami-istri) @ 2 lembar
5. Surat keterangan kerja dari perusahaan
6. Materai (6000) @ 25 lembar
7. SK pengangkatan kerja (PNS)
8. Slip gaji 3 bulan terakhir (asli)/surat keterangan penghasilan
9. Fc . SIUP perusahaan atau NPWP Perusahaan
10. Fc. NPWP pribadi dan Fc. Pph final pasal 21
11. Fc. buku tabungan Bank BTN dan Buku tabungan Bank lain (jika ada)
12. Surat keterangan belum memiliki rumah dari kelurahan (Melati)

contact person :

Suci : 021-70338333

Yanah : 021-70338383

Sulaeman : 021-26153331

Brosur periode 4 September 2012